



### ***Herzlich Willkommen am Steinhuder Meer!***

Unsere Ferienwohnung ist neuwertig, modern und für den anspruchsvollen Gast ausgestattet und befindet sich im Obergeschoß eines Zweifamilienhauses. Sie finden großzügige Räumlichkeiten vor. Dabei zeigen wir auch, dass Zweckmäßigkeit nicht gleichzeitig Kahlheit und Ungemütlichkeit heißen muss, sondern vielmehr finden Sie bei uns eine Wohlfühloase vor, welche keine Wünsche offen lässt. Eine sehr moderne, dem heutigen Standard angemessene Einrichtung mit viel Liebe zum Detail. Kurz: Eine lichtdurchflutete Ferienwohnung für schöne Urlaubstage für Entspannung in einem schönen Umfeld. Die Wohnsiedlung, in der das Zweifamilienhaus liegt, ist unweit von einem Wald entfernt, der zu langen Spaziergängen oder auch Fahrradtouren einlädt. Für unsere vierbeinigen Urlaubsgäste lädt gleich um die Ecke ein kleiner Pfad zu einem Spaziergang in den naheliegenden Wald ein. So ist also auch für das „Gassigehen“ gesorgt.



stylisher Essbereich



gemütliche Sitzecke

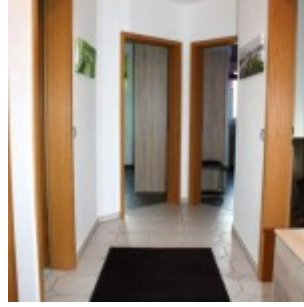


18 m<sup>2</sup> Dachterrasse

Der Essbereich ist großzügig und modern gehalten. Hier können Sie bequem zu Zweit oder auch mit Ihrer Familie speisen. Vom Essbereich aus haben Sie eine sehr schöne Sicht durch die Balkontür auf die 18 m<sup>2</sup> große Dachterrasse sowie auf eine sehr gepflegte Wohnsiedlung. Zu fortgeschrittener Tageszeit haben Sie hier auch einen schönen Ausblick auf einen wunderschönen Sonnenuntergang. Die Essecke lädt zum Essen ein, aber auch um den Abend vielleicht mit Gesellschaftsspielen ausklingen zu lassen. Das bleibt Ihnen überlassen.



SAT-TV / DVD



Eingangsbereich / Flur

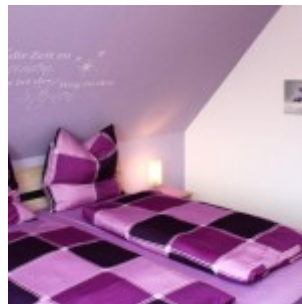


Hausansicht/  
Dachterrasse

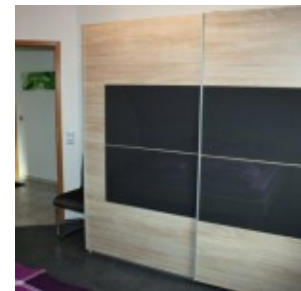
Die Couchecke ist wirklich ein High-Light, ein Ort der Entspannung. Lehnen Sie sich zurück und entspannen Sie sich im schönsten Wohlfühlambiente. Die Ausstattung besteht aus einer großen Sitz- und Ausziehcouch, einem Sessel sowie einer modernen Stereoanlage mit USB, iPod Funktion und einem LED-Fernseher mit DVD-Player für schöne Abende. Auch vom Wohnzimmerfenster aus haben Sie einen wunderschönen Blick auf den Sonnenuntergang und auf die Vorgärten einer sehr gepflegten Einfamilienhaus-Wohnsiedlung.: Wer gern draußen sitzt, der wird hier ganz bestimmt seinen Lieblingsplatz finden. Die schöne große - absolut modern ausgestattete - Dachterrasse ist eine Freiluftoase mit hochwertiger Ausstattung. Hier können Sie bei frischer Luft relaxen und sich von Tagesanbruch bis Sonnenuntergang die Sonne auf den Bauch scheinen lassen.



Doppelbett/Radiowecker

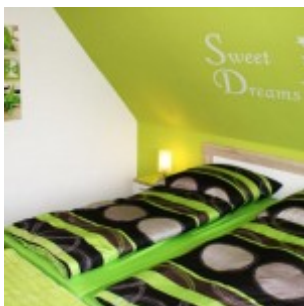


Schafzimmer 1 mit Rollo

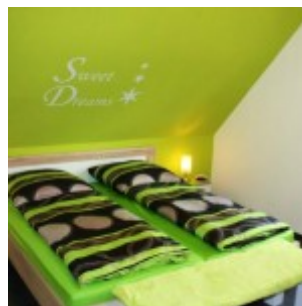


großer  
Kleiderschrank

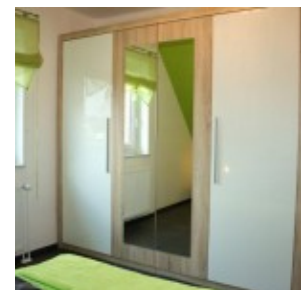
Unsere Schlafzimmer sind gemütliche Kuscheloasen zum Relaxen und Träumen. Tauchen Sie ein in eine moderne Schlafatmosphäre in frischen Farben mit großem Wohlfühlfaktor. In jedem Schlafzimmer steht ein großer Kleiderschrank, worin alle Kleiderstücke genug Platz finden. Die Betten sind mit komfortablen Matratzen ausgestattet.



Schlafzimmer 2 mit Rollo



Doppelbett/Radiowecker



großer  
Kleiderschrank

Auch die Küche ist mit modernen Markengeräten ausgestattet. Selbstverständlich finden Sie hier einen Geschirrspüler sowie eine Kaffeemaschine mit Wasserkocher und Toaster vor. Der Kochbereich besteht aus einem Cerankochfeld sowie einem Umluft-Backofen und Abzugshaube. Sie finden auch in der modernen Küche eine gemütliche Sitzecke vor, wenn Sie ihr Frühstück lieber in der Küche einnehmen wollen. Auch die Küche ist hell und lichtdurchflutet. Es gibt sogar zwei große Küchenfenster, die einen schönen Blick in die Gartenanlage des Zweifamilienhauses gewähren.



stillvolle Einbauküche



sonnige Sitzecke

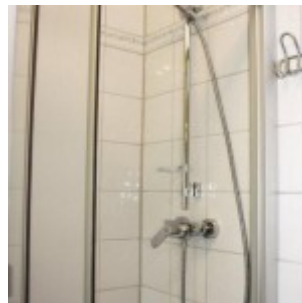


hochwertiger Waschtisch

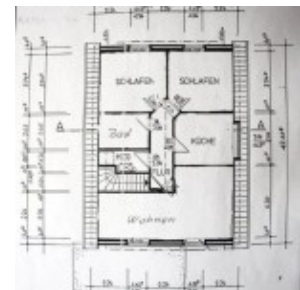
Das Bad ist sowohl mit einer Wanne als auch mit einer Dusche ausgestattet. In frischem Grün gestylt finden Sie eine Badeoase, die schon morgens zum Verweilen einlädt. Ein stylischer Waschtisch sowie ein Handtuchheizkörper runden den Gesamteindruck einer gelungenen Badeoase ab.



große Badewanne



Dusche



Grundriss FeWo

Unser Heizungsraum ist groß genug für abgestellte Koffer und Reisetaschen, so dass diese nicht im Schlafzimmer platziert werden müssen oder unschön rumstehen. Ferner eignet dieser sich sehr gut für durchnässte Kleidung, z. B. nach einem Spaziergang im Regen. Hier kann die Kleidung gut trocknen, ohne dass sie im Wohnbereich hängen muss.

Insgesamt ist die Ferienwohnung von der Größenordnung sehr gut für zwei bis fünf Personen bewohnbar. Die einzelnen Zimmer haben eine gute Größe, so dass z. B. auch in den Schlafzimmern noch Platz für ein Kinderreisebett vorhanden ist. Es gibt genug Stühle und auch der Couchbereich ist groß genug für einen Urlaub mit Familie. Parkmöglichkeiten sind direkt vor dem Haus, auch wenn zwei Pkw's anreisen.

## Die Ausstattung im Überblick:

<input type="checkbox"/> Bettwäsche	<input type="checkbox"/> Toaster	<input type="checkbox"/> Fön/Kosmetikartikel
<input type="checkbox"/> Handtücher	<input type="checkbox"/> Türsprechanlage	<input type="checkbox"/> Nichtraucher
<input type="checkbox"/> Geschirrtücher	<input type="checkbox"/> SAT-TV	<input type="checkbox"/> Haustiere auf Anfrage *
<input type="checkbox"/> Spülmaschine	<input type="checkbox"/> Radio/USB/iPod	<input type="checkbox"/> Hundekörbchen/Näpfe
<input type="checkbox"/> 4-Kochzonen	<input type="checkbox"/> CD/DVD-Player	<input type="checkbox"/> KFZ Parkplatz am Haus
<input type="checkbox"/> Backofen	<input type="checkbox"/> Internet WLAN	<input type="checkbox"/> Fahrradstellplatz
<input type="checkbox"/> Gefrierfach	<input type="checkbox"/> Bücher/DVD`s/Spiele	<input type="checkbox"/> 18 m <sup>2</sup> Dachterrasse
<input type="checkbox"/> Kaffeemaschine	<input type="checkbox"/> Kinderreisebett *	<input type="checkbox"/> Sitzgarnitur
<input type="checkbox"/> Wasserkocher	<input type="checkbox"/> Kinderhochstuhl *	<input type="checkbox"/> Sonnenschirm

\* = Zusatzoption

## Preise / Leistungen 2019

Es stehen Ihnen in 2019 zwei Tarifoptionen zu Verfügung.

Bei Buchung einer ganzen Woche bieten wir einen Aktionspreis an.

**“Sie buchen 7 Tage und bezahlen nur 6 Tage”**

- **Grundpreis pro Übernachtung (Tagespreis) = 75,00 EUR**  
Mindestaufenthalt 3 Nächte  
Preis für 3 Übernachtungen = 285,00 EUR inkl. der Endreinigung
- **Grundpreis pro Woche (Wochenpreis) = 450,00 EUR**  
Preis pro Woche = 510,00 EUR inkl. der Endreinigung

Im Übernachtungspreis sind Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher und sämtliche Neben-kosten enthalten.

Die Endreinigung wird einmalig mit 60,00 EUR berechnet.

Die Preise gelten für max. 4 Personen.

Ein Kind bis zu 4 Jahren übernachtet kostenlos.

An- und Abreisetag gelten als ein Tag.

Sofern nichts anderes vereinbart wurde, kann das Haus am Anreisetag ab 16.00 Uhr bezogen werden. Der Auszug am Abreisetag sollte bis 10.00 Uhr stattfinden. Sollte Ihre Ankunft nach 19.00 Uhr erfolgen, bitten wir Sie höflichst, uns zu benachrichtigen.

Nach einer Woche Aufenthalt bieten wir Ihnen auf Wunsch einen kostenlosen Reinigungsservice der Räumlichkeiten an. Dieser Service ersetzt nicht die Endreinigung!

Weiterhin stellen wir Ihnen kostenfrei Kartenmaterial für Ihre Fahrrad- und Wandertouren zur Verfügung.

## Auf Wunsch können folgende Zusatzoptionen gebucht werden:

- **Haustiere nach Absprache = 7,00 EUR / Tag oder 42,00 EUR / Woche (Ein hochwertiges Hundekörbchen und Näpfe werden auf Wunsch kostenlos zur Verfügung gestellt!)**
- **Kinderreisebett / Kinderhochstuhl = 20,00 EUR / einmalig**

Alle Preise in Euro für die Saison 2019. Stand 08/2018

**Ferienobjekt - Vermietung:**

Markus Bruchmüller

Finkenstraße 1a

D-31547 Rehburg-Loccum



**Ihr Ansprechpartner für allgemeine Anfragen, Wünsche & Buchungen:**

Markus Bruchmüller \* Tel.: +49 (0)152 53657632

info@steinhudermeer-urlaub.de \* [www.ferienwohnung-am-meisenweg.de](http://www.ferienwohnung-am-meisenweg.de)